

SETEC

Seoul Trade Exhibition & Convention


전시장 사용자 매뉴얼

Ver 1.0

www.setec.kr

“중소기업의 든든한 비즈니스 파트너, SETEC”

SETEC은 서울경제진흥원(SBA)에서 운영하는 중소기업 전문 전시장으로 서울시 기업들의 든든한 비즈니스 동반자입니다.
다양한 대외 협력 관계를 바탕으로 중소기업의 활발한 비즈니스 교류의 장을 마련하기 위해 항상 노력하고 있습니다.



PART1.
전시장 시설현황

꿈을 이루기 위한 당신의 생각에 가능성을 더하는 **최고의 파트너 - SETEC**



구 분		세부내용		
전시장명		국문명(약칭) : 서울무역전시장(세텍) 영문명(약칭) : Seoul Trade Exhibition & Convention(SETEC)		
주 소		서울특별시 강남구 남부순환로 3104(대치동)		
개 관 일		1999. 5. 4.	운영기관	서울경제진흥원
대지면적		34,600m ²	건축연면적	15,630m ²
보유 시설	전시실	제1전시실 : 3,130m ² (50m×60m, 947평, 170부스 규모) 제2전시실 : 1,684m ² (40m×42m, 509평, 80부스 규모) 제3전시실 : 3,134m ² (50m×60m, 948평, 170부스 규모) ※ 각 전시실 별 주최자 사무실 1개실 보유		
	컨퍼런스실	1개실 207m ² (13m×15m, 57평, 117석 규모) 책상 39개, 의자 117개, 빔프로젝터 등		
	부대시설	VIP대기실, 주최자사무실, 고객휴게실, 구내식당		
	주차장	주차대수 : 약 420대		

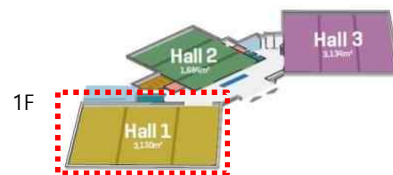
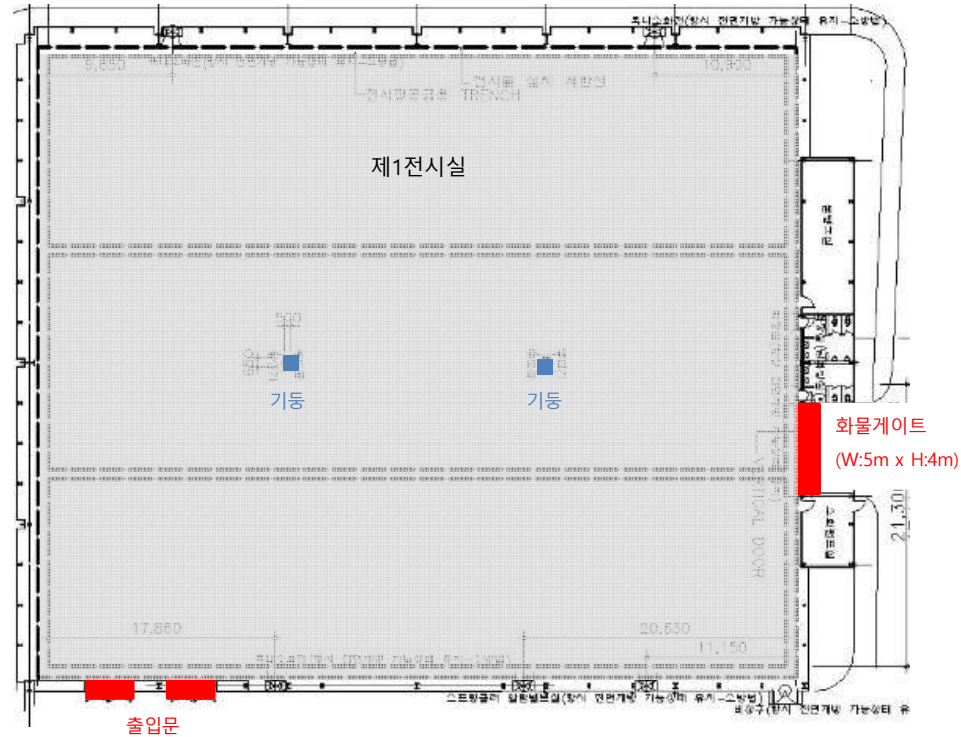


- SETEC은 지하철 3호선 1번 출구와 인접
- 전시실은 총 3개실이며 각 실별로 분리되어 있는 구조
- 각기 다른 3개의 전시회 동시개최 가능

- 1층 : 전시실, VIP룸, 고객지원실, 고객휴게실, 안내데스크
- 2층 : 주최자 사무실, 컨퍼런스실

제1전시실 (Hall 1)

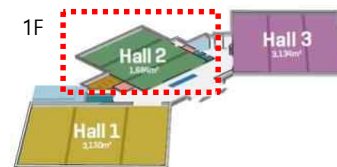
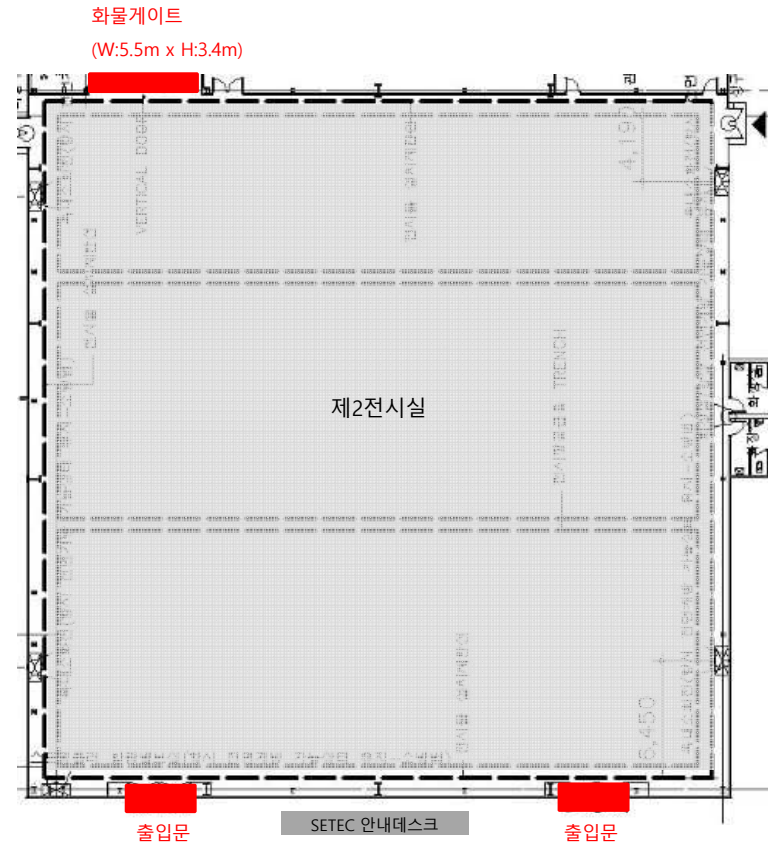
- 주요용도
전문전시회 및 각종 이벤트 행사
- 주요시설
Trench : 급배수, 압축공기, 전기, 통신배선
천정높이 : 9m(설치물 제한 5m)
바닥하중 : 2.0ton/m²
기둥 : 2개
유무선인터넷, 전화 200회선 가능
- 수용능력
전시부스 : 170부스(3mx3m/부스)
- 시설규모
3,130m²(50mx60m, 947평)
- 기타사항 주최자사
무실(2층)

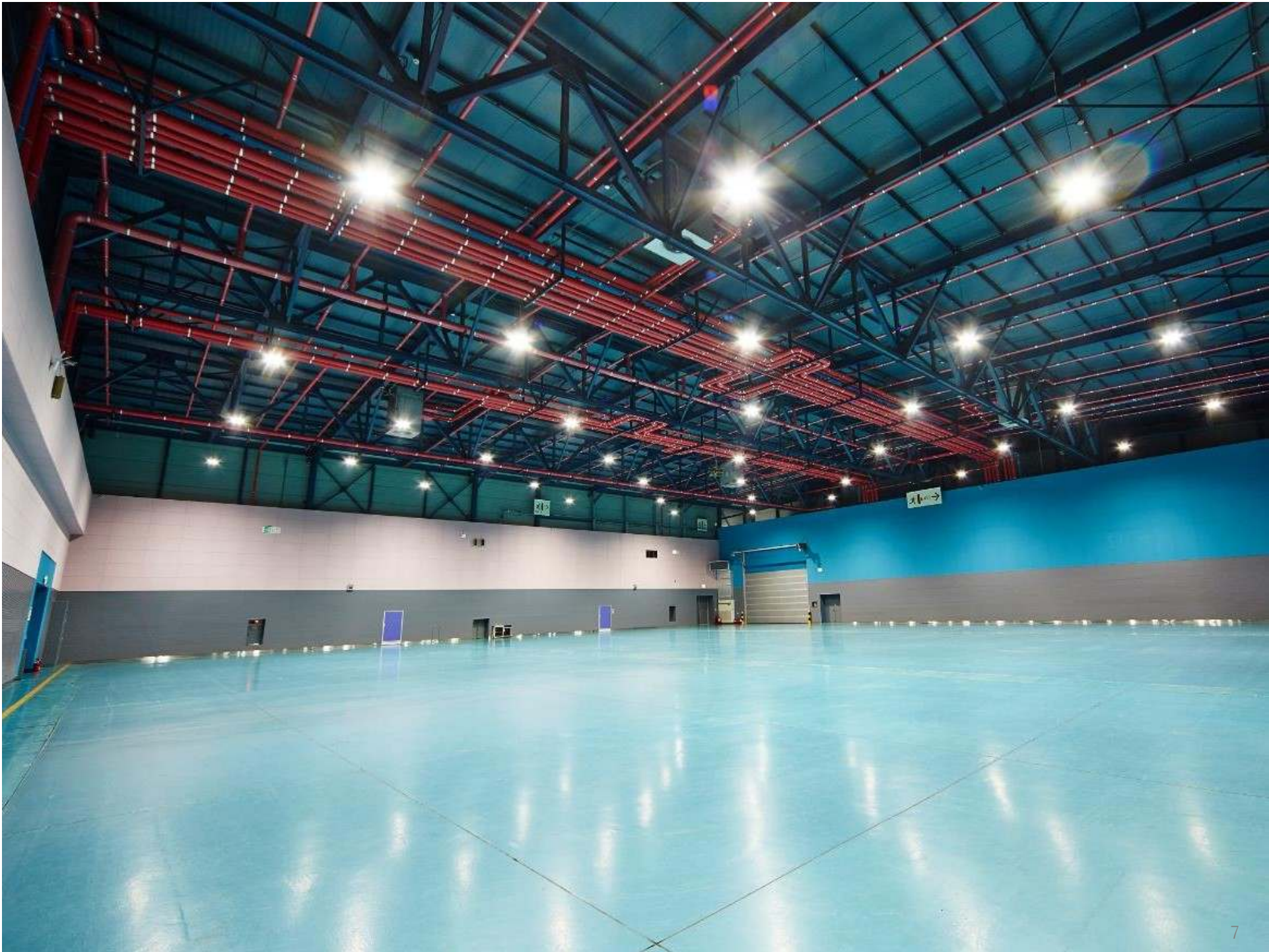




제2전시실(Hall 2)

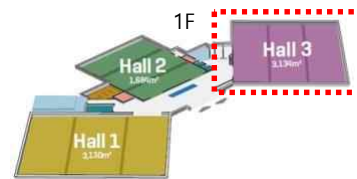
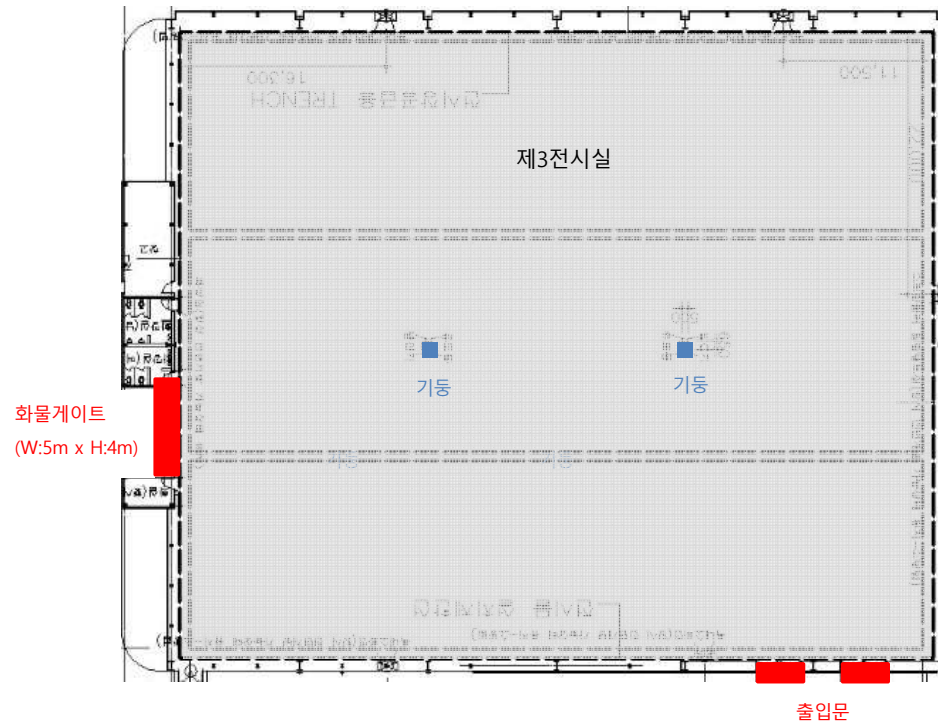
- 주요용도
전문전시회 및 각종 이벤트 행사
- 주요시설
Trench : 급배수, 압축공기, 전기, 통신배선
천정높이 : 9m(설치물 제한 5m)
바닥하중 : 2.0ton/m²
기둥 : 없음
유무선인터넷, 전화 200회선 가능
- 수용능력
전시부스 : 80부스(3mx3m/부스)
- 시설규모
1,684m²(40mx42m, 509평)
- 기타사항 주최자사
무실(2층)





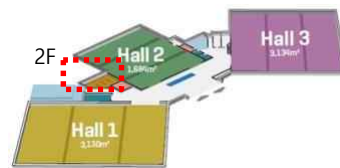
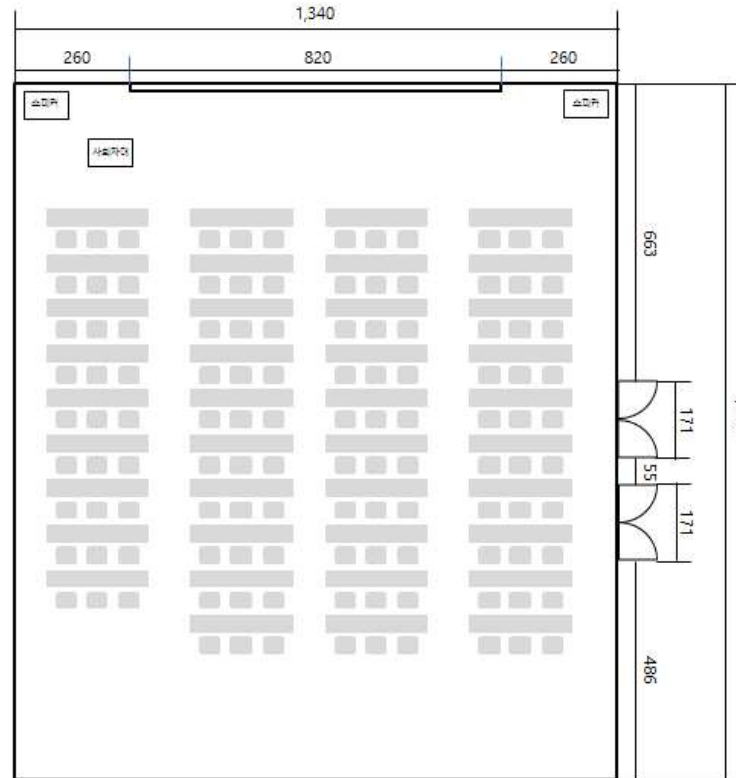
제3전시실(Hall 3)

- 주요용도
전문전시회 및 각종 이벤트 행사
- 주요시설
Trench : 급배수, 압축공기, 전기, 통신배선
천정높이 : 9m(설치물 제한 5m)
바닥하중 : 2.0ton/m²
기둥 : 2개
유무선인터넷, 전화 200회선 가능
- 수용능력
전시부스 : 170부스(3m×3m/부스)
- 시설규모
3,134m²(50m×60m, 948평)
- 기타사항 주최자사
무실(2층)





- 주요용도
세미나, 기업회의, 교육 등
- 주요시설
책상 : 39개(1개당 3석)
의자 : 117개
장비 : 빔프로젝터(3,000 ANSI, 전동식)
유무선마이크, 사회자대
- 수용능력
수용인원 : 117명(클래스타입 배열)
- 시설규모
207㎡(13m×15m, 63평)
천정높이 : 2.7m





● VIP대기실(제2전시실 옆)



● 여성휴게실 및 모유수유실(고객지원실 옆)



● 주최자 사무실(각 전시실 2층)



● 고객휴게실(VIP대기실 뒤)



● 구내식당(컨벤션센터 1층)





꿈을 이루기 위한 당신의 생각에 가능성을 더하는 최고의 파트너 - **SETEC**

전시장 임대요율

부가세 별도

구 분		단 위	임대요율(원)	비 고
전시회, 이벤트	제1전시실 (3,130 m ²)	원/m ² ,일	1,150	로비공간(339m ²) 동일 적용
	제2전시실 (1,684 m ²)			
	제3전시실 (3,134 m ²)			
옥내,외 전시장 등차율	월별	3,4,5,10,11월	120(성수기)	전시장의 기본임대료와 시관외 사용료 적용
		1,2,6,8,9월	100(보통)	
		7,12월	80(비수기)	
	규모별	옥내전체 사용할때	5(할인)	-
		연 2회 이상 옥내 전체 사용시	5(할인)	2회째 전시회부터 적용
시간외 사용료	1. 무료 사용시간은 SETEC 운영규정 제8조4항에 따라 설치 기간별, 실별 차등 지원 2. 전시장 기본사용시간(08:00-20:00)외 초과시간당 1일 사용료의 1/12 을 가산함.			

※ 임대료(기본료) 산출방식 : 기본요율×임대면적×임대기간×1.1(부가가치세) 시
 간외 사용 신청시 해당일 17:00까지 SETEC으로 신청, 승인 후 사용 가능 옥외전
 시장의 경우, 관할구청에 사용허가를 득한 후 진흥원과 협의하여 사용가능

전시장 관리비 및 제사용료

부가세 별도

구 분		단 위	요 율(원)	비 고
기본관리비		m ² ,일	250	할인율, 할증료 등 적용 전 금액
전기사용료		원/Kwh	138	7월, 8월은 요율 158원 적용
상하수도료		원/m ³	2,000	
압축공기료	기본장비 사용료	원/개소	18,000	
	압축공기 사용료	원/분, m ³	24	
냉난방료	1,2월	원/m ² , 일	161	1일 7시간(10:00-17:00) 기준으로 추가시 시간당 계산
	3월		138	
	4월		127(난방), 167(냉방)	
	5,6,9월		167	
	7,8월		213	
	10월		127(난방)/167(냉방)	
	11월		149	
	12월		162	

컨퍼런스실 임대료 및 장비사용료

부가세 별도

구 분		사용시간	금 액(원)	비 고
임대료		8:00~12:00(오전 4시간)	260,000	
		13:00~17:00(오후 4시간)	330,000	
		18:00~21:00(야간 3시간)	170,000	
		08:00~17:00(전일 9시간)	440,000	
		시간외(1시간)	50,000	
장비사용료	프로젝터	반일	100,000	
		전일	150,000	
	유선마이크	전일	5,000	1개 무료제공
	무선마이크		15,000	1개 무료제공
	핀마이크(무선)		15,000	
	컨퍼런스마이크		10,000	



꿈을 이루기 위한 당신의 생각에 가능성을 더하는 최고의 파트너 - SETEC

구 분		정시대관	수시대관
전시실	모집시기	·연중 1회(매년 7월 경)	·정시대관 후 잔여일정에 대해 연중 수시모집
	신청제한	·주최사 당 최대 4회까지 가능 (동종 전시회는 최대 2회까지 가능)	·주최사 당 동종전시회 최대 3회까지 가능
	배정방법	<1차 서류심사> ·심사평가표 의거 우선배정순위 결정 ·후순위 일정 조정 ·전시장 배정초안 수립 <2차 외부심사(SETEC운영위원회)> ·배정초안 검토 및 의견수렴 ·최종 배정안 승인 및 확정	<서류검토·보고> ·동종 전시회 중복여부 등 배정제한 사항 확인
	제출서류	·SETEC 전시장 사용신청서, 전시장 사용동의서, 사업자등록증, 행사기획서(자유양식), 안전대책계획서 및 서약서(지정양식)	
컨퍼런스실		·연중 상시 배정제한 사항 확인 후 배정 ·사용신청서(임대차계약서), 행사기획서(자유양식), 사업자등록증	

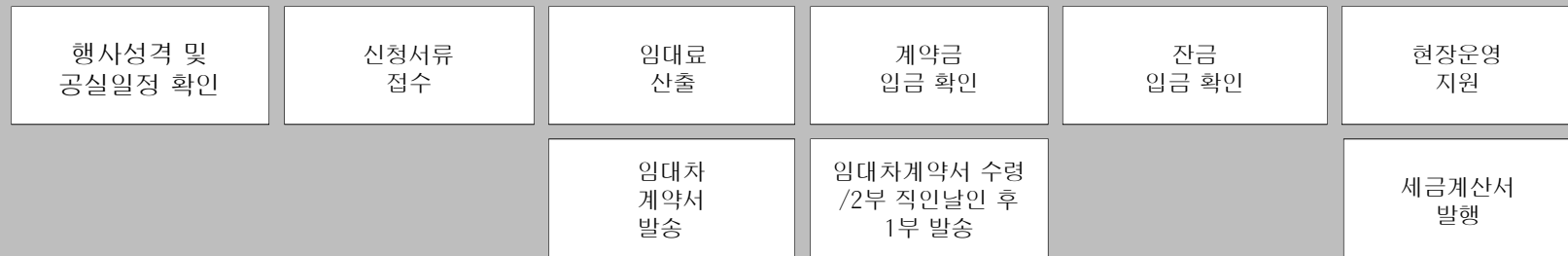
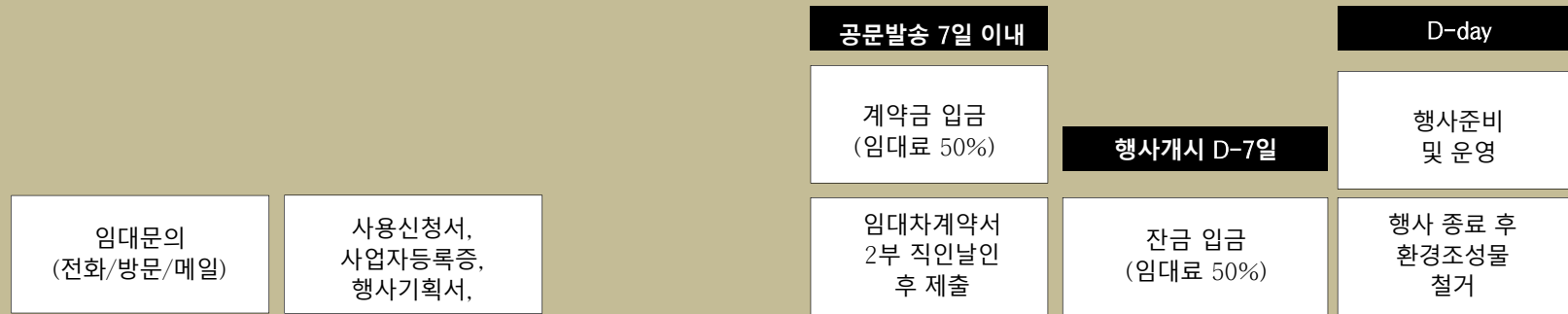
전시실 임대절차 안내




[SETEC]

컨퍼런스실 임대절차 안내

[임대고객]



[SETEC]



PART4.
전시장 이용안내

꿈을 이루기 위한 당신의 생각에 가능성을 더하는 최고의 파트너 - **SETEC**

1. 임대시간

- 기본사용시간 : 08:00 ~ 21:00 (13시간)

[컨퍼런스실 사용시간] 오전(4시간), 오후(4시간), 야간(3시간), 전일(9시간)

2. 임대시간외 사용료

- 기본사용시간(08:00~20:00) 초과 시 시간 당 1일 임대료의 1/12 징수
- 단, 사용자 편의를 위해 임대시간 외 최대 15시간까지 무료시간 제공 가능

설치 및 철거기간	1개관	2개관	3개관
1일	2시간	4시간	6시간
2일	3시간	6시간	9시간
3일	4시간	8시간	12시간
4일	5시간	10시간	15시간

3. 사용료 납부

- 임대료 : ①계약금 : 임대료 20%(계약체결 시)
 ②중도금 : 임대료 30%(사용개시 6개월 전)
 ③잔금 : 임대료 50%(사용개시 7일 전)
- 관리비에치금 : 임대료의 55%(할인할증 전)
 ※ 전기, 냉난방, 상하수도 등 임대기간 중 사용량에 따라 사후정산

[컨퍼런스실 임대료]

- ①계약금 : 임대료 50%(임대배정 통지 7일 이내)
- ②잔금 : 임대료 50%(사용개시 7일 전) ※ 관리비에치금 없음

4. 사용취소 위약금

취소시기	위약금
개시일~7일	취소면적/계약면적x임대료x100%
7일~3개월	취소면적/계약면적x임대료x80%
3개월~4개월	취소면적/계약면적x임대료x70%
4개월~5개월	취소면적/계약면적x임대료x60%
5개월~12개월	취소면적/계약면적x임대료x50%

[컨퍼런스실 위약금]

취소시기	위약금
개시일~7일	임대료x100%
7일~1개월	임대료x70%
1개월~4개월	임대료x50%
4개월~12개월	임대료x30%

5. 임대료 납부 지체상금

- 임대료 납부지체에 따른 지체상금은 지체일로부터 연이율 18% 적용

6. 임대기간 변경

- 임대차료 총액의 5% 위약금 납입 시 변경가능. 단, 계약 체결된 당해연도에 한해 변경

[컨퍼런스실 임대기간 변경] 임대료의 20% 위약금 납입 시 변경가능

- 7. 위약금 예외사항
 - 천재지변, 재앙, 국가시책의 변경 등 불가항력으로 인해 계약을 해지하는 경우 제외

- 8. 계약해지
 - 사용자의 임대차 계약내용 위반한 경우
 - 사용자의 일방적인 해지의사 표시 등 계약이행의사가 없는 경우
 - 사용자 또는 사용자의 지정협력업체가 운영규정 및 요령 위반, 시정조치를 불응할 경우
 - 사용자의 채무, 가압류, 가처분 또는 이에 상응하는
 - 객관적 사유로 인해 계약이행이 어렵다고 판단되는 경우
 - 임대료 납부기한을 임의로 지속 지연하는 경우

- 9. 지정협력업체 이용
 - SETEC에서 개최하는 모든 행사는 반드시 지정협력업체 이용 필수 (분야 : 장치, 보안, 전기, 카페트, 가구비품, 급배수 등)
 - ※ SETEC홈페이지(www.setec.kr)>시설임대>지정협력업체 참조
캐이터링업체는 주최사에서 외부업체 별도 사용 가능

- 10. 행사보안 및 청소
 - 임대기간 중 행사보안 및 안전을 위해 보안요원 필수 배치(컨퍼런스실 제외)
※ 전시장 1개실 당 최소 2명 배치 필수(주간기준)
 - 임대기간 중 발생하는 생활쓰레기는 SETEC 미화팀에서 일괄수거, 쓰레기 등 폐기물처리에 따른 비용은 사후 지정협력업체에서 주최사에 징수

- 11. 기술지원신청 등 각종 서류 제출
 - 임대사용 개시 7일전까지 기술지원신청서, 기술지원체크리스트, 배치도면, 무료주차발급신청서, 방화관리책임자 신청서 등 제출
 - 목재부스, 무대, 파티션, 암막 등 방염대상물은 반드시 방염처리 후 방염처리 확인증 및 접수증 제출
 - ※ SETEC홈페이지(www.setec.kr)>시설임대>임대서식 다운로드

12. 위험물 반입 금지

- 인화성물질, 난방기, 전열기, 화기(조리용 LPG용기, 부탄가스) 등 전시장 실내외 위험물 사용 및 반입 금지
- SETEC에서 개최하는 모든 행사는 영업배상책임보험 의무 가입
※ 컨퍼런스실은 참가자 사고 등 고려하여 영업배상책임보험 가입 권고

13. 주차료 안내

- 시간주차 : 최초 30분 1,800원(초과 10분당 600원)
- 일일권 : 15,000원 (4시간 10분 이상 주차 시 자동 적용, 주차 당일 限)
- 주차할인 : 장애인/국가유공자 80%, 경차 50%
참가업체, 관람객 30%(로비 안내데스크 할인권 수령)
- 주최사 제공 : ① 전시실 1개실 당 8대 무료주차 등록(무료주차권 발급신청서 제출)
② VIP용 무료주차권 20매 제공

[컨퍼런스실] 주최사 차량 2대 무료주차 등록

- 행사준비/철거차량 제공 : 3시간 무료 제공 (9인승 이상 화물차, 승합차 해당)
30% 할인 (승용차)

14. 기타사항

- 로비공간, VIP룸은 (무료)공용공간으로 임대기간 중 2개 이상 행사 동시개최 시 사용범위 및 사용시간 상호간 협의에 의해 조정
※ 로비 내 행사 안내부스 등 홍보용 설치물 외 참가업체 부스 등 설치 시 사용료 별도 부과
- 행사 안내방송은 로비 안내데스크에서 일괄 안내
- 카페테리아, 푸드트럭 운영 시 강남구청 영업신고필증 등 제반 인허가 취득

15. 관련 서식

전시실, 컨퍼런스실 임대서식

- 전시장 사용신청서, 전시장 사용동의서, 안전대책계획서 및 서약서
컨퍼런스실 사용신청서(임대차계약서)

전시장 현장운영서식

- 기술지원신청서, 작업신고서, 전시스탠드 설치(변경)신청서
전시장 시간외 사용신청서, 광고안내 시설물 설치(변경) 신청서
위험물 반입(반출) 허가신청서, 방화관리 책임자 신청서
중량물 반입신고서, 전시품 반입(반출) 신청서
주최자용 무료주차권 발급신청서, 상주요원 및 경비 명단
SETEC 전시장 원상복구 확인서

※ SETEC홈페이지(www.setec.kr)>시설임대>임대서식 다운로드

【전시장 배정제외 사항】

- ① 사회질서의 기준을 위반하는 사행성 조장, 도박, 불법판매 행사, 비도덕적이거나 미풍양속 등을 위배하는 행사, 전시장의 시설로 수용하기 어려운 행사, 서울시 및 SBA의 이미지를 손상시키거나 안전관리 상 문제가 있다고 판단되는 행사는 배정 제외
- ② 유사 중복전시의 경우 기존전시 개최기간 전후 2개월 이내 배정 불가하며 동일 주최사의 동종전시회의 경우 연 4회 이상 배정 불가 (단, 중복 전시주최사 간 상호협의를 통한 공실발생 시 예외)
- ③ SBA와 협의 없이 일방적으로 행사를 취소한 사례가 있는 경우 또는 전시장 안전대책계획 미준수자는 배정 제외



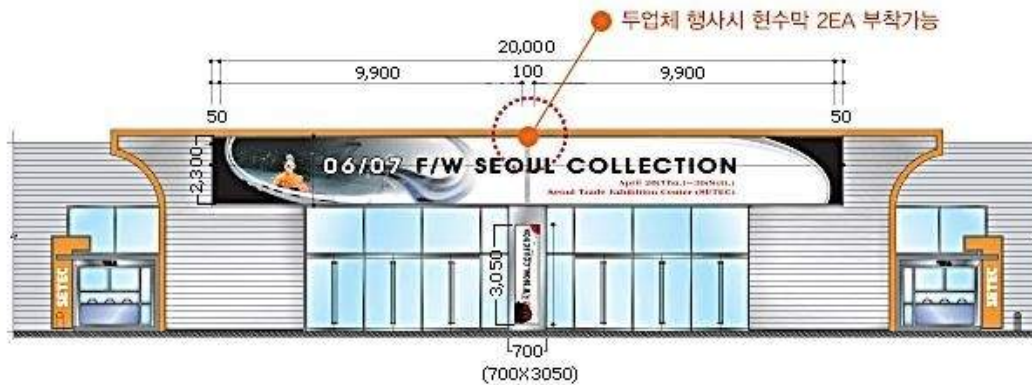
꿈을 이루기 위한 당신의 생각에 가능성을 더하는 최고의 파트너 - **SETEC**

광고안내 등 장치물 설치기준

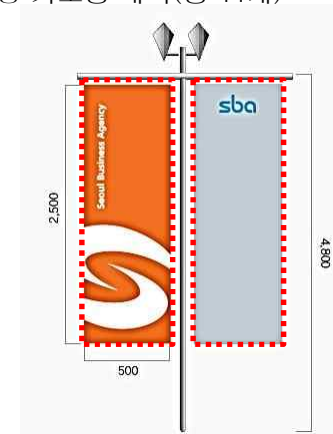
- 전시장 외벽(최대 총 6개)



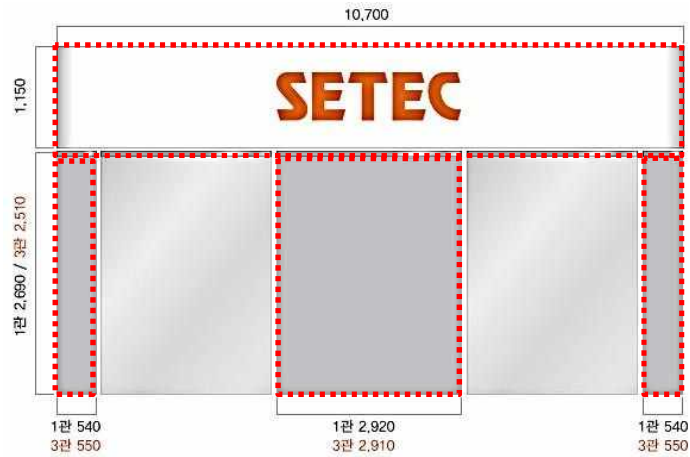
- 전시장 외부입구(총 3개)



- 주차장 가로등 배너(총 11개)



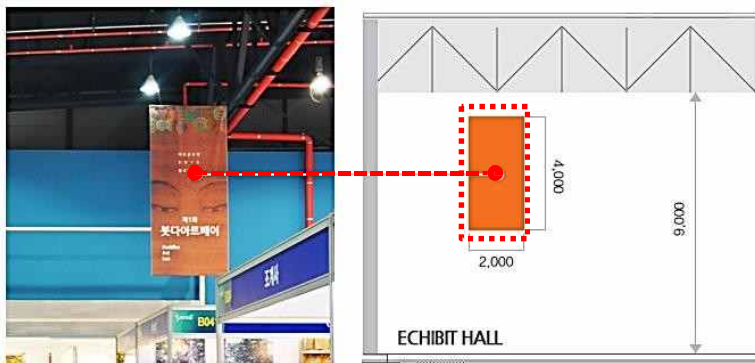
- 제1전시실, 제3전시실 입구(실별 각 4개)



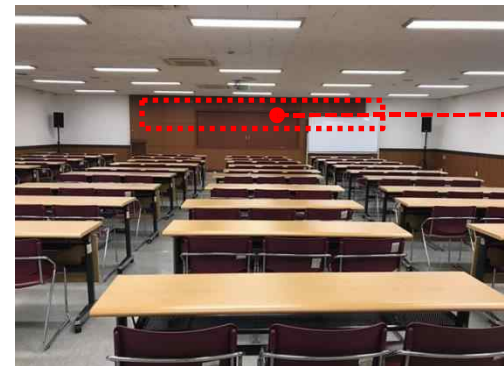
- 제2전시실 입구(총 3개)



- 전시실 천정(설치수량 사전협의)



- 컨퍼런스실 배너(설치수량 사전협의)



배너크기
: 가로 8m x 세로 1m
※ 부착 테이프 사용필수



PART6.
주요 연락처

꿈을 이루기 위한 당신의 생각에 가능성을 더하는 최고의 파트너 - **SETEC**

주요 연락처

구 분	위 치	연락처	비 고
SETEC 대표전화	-	02-2187-4600	행사안내 등
SETEC 안내데스크	1층 로비	02-2187-4655	시설안내, 주차할인권 제공 등
SETEC 고객지원실	제2전시실과 제3전시실 중앙	02-2187-4650	주최사 현장지원, 불편사항 접수 등
SETEC 주차정산소	컨벤션센터 1층 입구	02-2187-4660	주최사 주차권 구매
전시장 임대문의	제3전시실 2층	02-2187-4605	전시실, 컨퍼런스실 임대상담
구내식당	컨벤션센터 1층	02-2187-4667 031-748-3600	단체예약 등



꿈을 이루기 위한 당신의 생각에 가능성을 더하는 최고의 파트너 **SETEC**